

20/07/2023
 ב' אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישיבה: 1-23-0201 תאריך: 18/07/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן שרון צ'רניאק	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מנהל מחלקת מידע	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמו ד
1	23-0926	2029-045	ולנברג ראול 35	חברת גני יהושע בע"מ	תוספות בניה הריסה	1
2	23-1037	0729-016	בצרון 19	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3
3	23-1038	2168-005	פרסיץ שושנה 5	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5
4	23-1040	2081-005	לויטן יצחק 5	חברת גני יהושע בע"מ	ציבורי עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	7



20/07/2023
ב' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ולנברג ראול 35, בית אל 45

7321/30	גוש/חלקה	23-0926	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	21/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	2029-045	תיק בניין
8,025.00	שטח	22-02644	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושע בע"מ
רוקח שמעון 94, תל אביב - יפו 6514800

עורך הבקשה

ליאור לייטמן
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 50.72
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י מגי אור)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בית הכנסת בן קומה אחת הממוקם בחלקו הדרום- מזרחי של המגרש.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- | # | התנאי |
|---|--|
| 1 | דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. |
| 2 | מפרט שימור עצים בוגרים של קבוצת ורד יעוץ ופיקוח יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר. |

תנאים להתחלת עבודות

- | # | התנאי |
|---|---|
| 1 | הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees |

תנאים לתעודת גמר

- | # | התנאי |
|---|--|
| 1 | אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך |



התנאי
שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2 אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0201 מתאריך 18/07/2023:

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בית הכנסת בן קומה אחת הממוקם בחלקו הדרום- מזרחי של המגרש.
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים של קבוצת ורד יעוץ ופיקוח יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

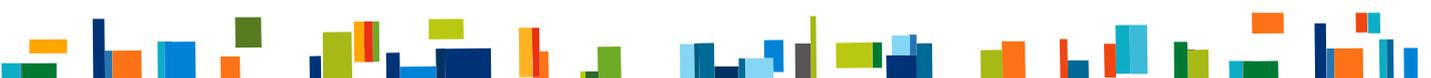
תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



20/07/2023
ב' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בצרון 19

6150/516	גוש/חלקה	23-1037	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	12/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0729-016	תיק בניין
9,192.00	שטח	22-01937	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ
רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
הערכה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר בלוך הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "דוד בלוך" בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

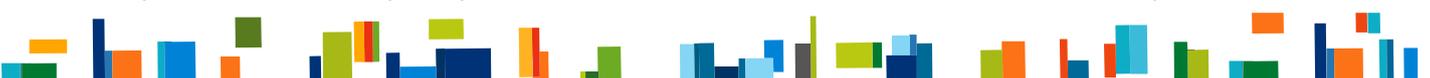
התנאי
1 הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

התנאי
1 דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

התנאי
1 הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2 ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים



התנאי
מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

- # התנאי
1 אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2 אישור אגף שפ"ע לשימור 22 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

- # התנאי
1 ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0201 מתאריך 18/07/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "דוד בלוך" בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.





#	תנאי
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 22 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



20/07/2023
ב' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי פרסיץ שושנה 5

6620/42	גוש/חלקה	23-1038	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	12/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2168-005	תיק בניין
68,633.94	שטח	23-00911	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר עמוס עוז הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לתוספת הצללה במגרש ספורט בבית ספר קיים עמוס עוז. בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

התנאי
1 הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

התנאי
1
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
2 בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
מפרט שימור עצים בוגרים מ 20/6/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

התנאי
1



התנאי
הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור:
<http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

2

ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

התנאי

1

אישור אגף שפ"ע לשימור 15 עצים במגרש ובסביבתו.

2

אישור אגף שפ"ע לשימור 15 עצים במגרש ובסביבתו.

3

אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

התנאי

1

ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0201 מתאריך 18/07/2023:

לאשר את הבקשה לתוספת הצללה במגרש ספורט בבית ספר קיים עמוס עוז. בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20/6/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees



תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 15 עצים במגרש ובסביבתו.	1
אישור אגף שפ"ע לשימור 15 עצים במגרש ובסביבתו.	2
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	3

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



20/07/2023
ב' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי לויטן יצחק 5

6630/250	גוש/חלקה	23-1040	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	12/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	סיווג	2081-005	תיק בניין
7,855.00	שטח	22-02524	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושוע בע"מ
ת.ד. 39359, תל אביב - יפו 6139202

עורך הבקשה

אריאל אברהם אמריו
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: קירווי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית הספר ארזים

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה ל

קירווי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית " ארזים ".
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

התנאי
1 הצגת אישור ממונה לבטיחות.

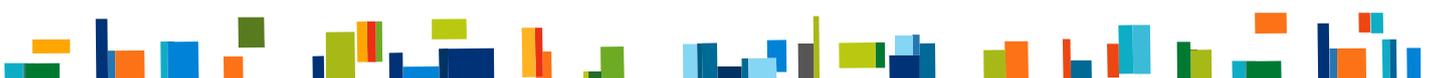
תנאים בהיתר

התנאי
1

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.

בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

2



התנאי

מפרט שימור עצים בוגרים מ 4/6/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

התנאי
1

הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר
 העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

התנאי
1

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך
 שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

2

אישור אגף שפ"ע לשימור 17 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

התנאי
1

ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0201 מתאריך 18/07/2023:

לאשר את הבקשה ל

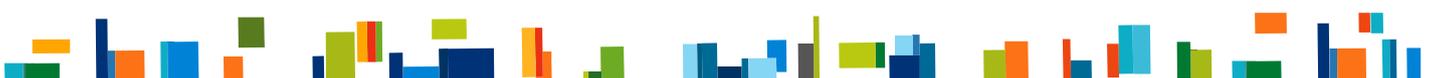
קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית " ארזים ".
 בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
הצגת אישור ממונה לבטיחות.	1

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1



תנאי	#
מפרט שימור עצים בוגרים מ 4/6/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.	1
אישור אגף שפ"ע לשימור 17 עצים במגרש ובסביבתו.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

